

Budowa linii 400 kV Chełm - Lublin Systemowa

Inwestycja liniowa



Inwestor

PSE Polskie Sieci
Elektroenergetyczne

Inżynier Kontraktu

PSE Inwestycje

Wykonawca

 中国水电
SINOHYDRO



Kto jest kim w inwestycji?

Inwestor



Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE) są operatorem systemu przesyłowego energii elektrycznej w Polsce. Spółka jest własnością Skarbu Państwa o szczególnym znaczeniu dla polskiej gospodarki. Forma prawna oraz zakres jej odpowiedzialności – jako OSP – określony jest w ustawie Prawo energetyczne. PSE zajmują się przesyłaniem energii elektrycznej siecią przesyłową (400 kV i 220 kV oraz częstotliwości 50 Hz) do wszystkich regionów kraju. Są odpowiedzialne za wykonywanie szeregu obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy polskiego systemu elektroenergetycznego oraz rozwojem sieci przesyłowej i połączeń transgranicznych z sąsiednimi systemami. PSE są właścicielem ponad 14 000 kilometrów linii oraz 101 stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć.

www.pse.pl

Inżynier Kontraktu



PSE Inwestycje S.A., to spółka należąca do Grupy Kapitałowej Polskich Sieci Elektroenergetycznych. Firma wykonuje szereg działań wspierających realizację projektów inwestycyjnych, które pozwalają osiągać statutowe cele krajowego Operatora Systemu Przesyłowego. Działalność PSE Inwestycje S.A. obejmuje nadzór inwestorski nad realizowanymi inwestycjami (funkcja inżyniera kontraktu) oraz sporządzanie projektów sieci i urządzeń elektroenergetycznych (biuro projektów).

www.pse-inwestycje.pl

Główny wykonawca



SinoHydro Corporation Limited powstało w Chinach w latach 50-tych XX w. jako spółka skarbu państwa specjalizująca się w robotach hydrotechnicznych. Obecnie jest ogólnosięciowym wykonawcą oferującym wysokiej jakości kompleksowe usługi związane z konsultingiem inwestycyjnym, finansowaniem, projektowaniem, produkcją, inżynierią, nabywaniem, montażem, wdrażaniem i realizowaniem inwestycji energetycznych, związanych z ochroną zasobów wodnych, infrastruktury transportowej i robót budowlanych w sektorze budownictwa prywatnego i obiektów użyteczności publicznej, które przekładają się na miejscowy rozwój gospodarczy.

SinoHydro posiada silną kulturę korporacyjną opartą na harmonii, spójności i zaufaniu, wyróżniającą się przywiązaniem do globalnych wartości ładu korporacyjnego, jakości, bezpieczeństwa, ochrony środowiska i odpowiedzialności społecznej. Realizowane inwestycje wspierają lokalny rozwój gospodarczy i służą poprawie jakości życia.

www.sinohydro.com.pl

Spis treści

Kto jest kim w inwestycji?	2
Słowo wstępu	4
Krajowy System Elektroenergetyczny	5
Znaczenie inwestycji	7
Charakterystyka inwestycji	8
Wybór trasy linii	9
Wpływ linii na krajobraz	10
Pole elektromagnetyczne	10
Hałas	12
Bezpieczeństwo konstrukcji linii	12
Ochrona środowiska - uwarunkowania prawne	13
Informacje dla właścicieli gruntów położonych w pasie technologicznym	14



Linia NN w wykonaniu nadleśnym



Budowa linii 2x400 kV

Słowo wstępu

Trudno sobie dzisiaj wyobrazić codzienne życie bez dostępu do energii elektrycznej. Używanie światła, oglądanie telewizji, słuchanie audycji radiowych, możliwość posługiwania się komputerami czy telefonami - z tego wszystkiego korzystamy w naszych domach, w pracy czy szkole.

Globalne zapotrzebowanie na energię zależy od wielu czynników, spośród których do najważniejszych należy zaliczyć: tempo rozwoju gospodarczego kraju, wzrost liczby ludności i postęp techniczny w zakresie stosowania urządzeń i tworzenia nowych rozwiązań technologicznych. Rozwój współczesnego świata odznacza się elektryfikacją stosowanych urządzeń, procesami automatyzacji, powszechnym zastosowaniem elektroniki czy wzrostem potrzeb oświetleniowych itp. Zwiększone zużycie energii elektrycznej spowodowane jest również elektryfikacją rolnictwa i wzrostem wyposażenia gospodarstw domowych w odbiorniki elektryczne, ogrzewanie elektryczne oraz zastępowaniem paliw ciekłych energią elektryczną w transporcie.

Budowa linii 400 kV Chełm - Lublin Systemowa jest jedną z niezbędnych inwestycji, która musi powstać na terenie województwa lubelskiego, aby poprawić bezpieczeństwo i niezawodność dostaw energii elektrycznej dla południowo-wschodniej części Polski.

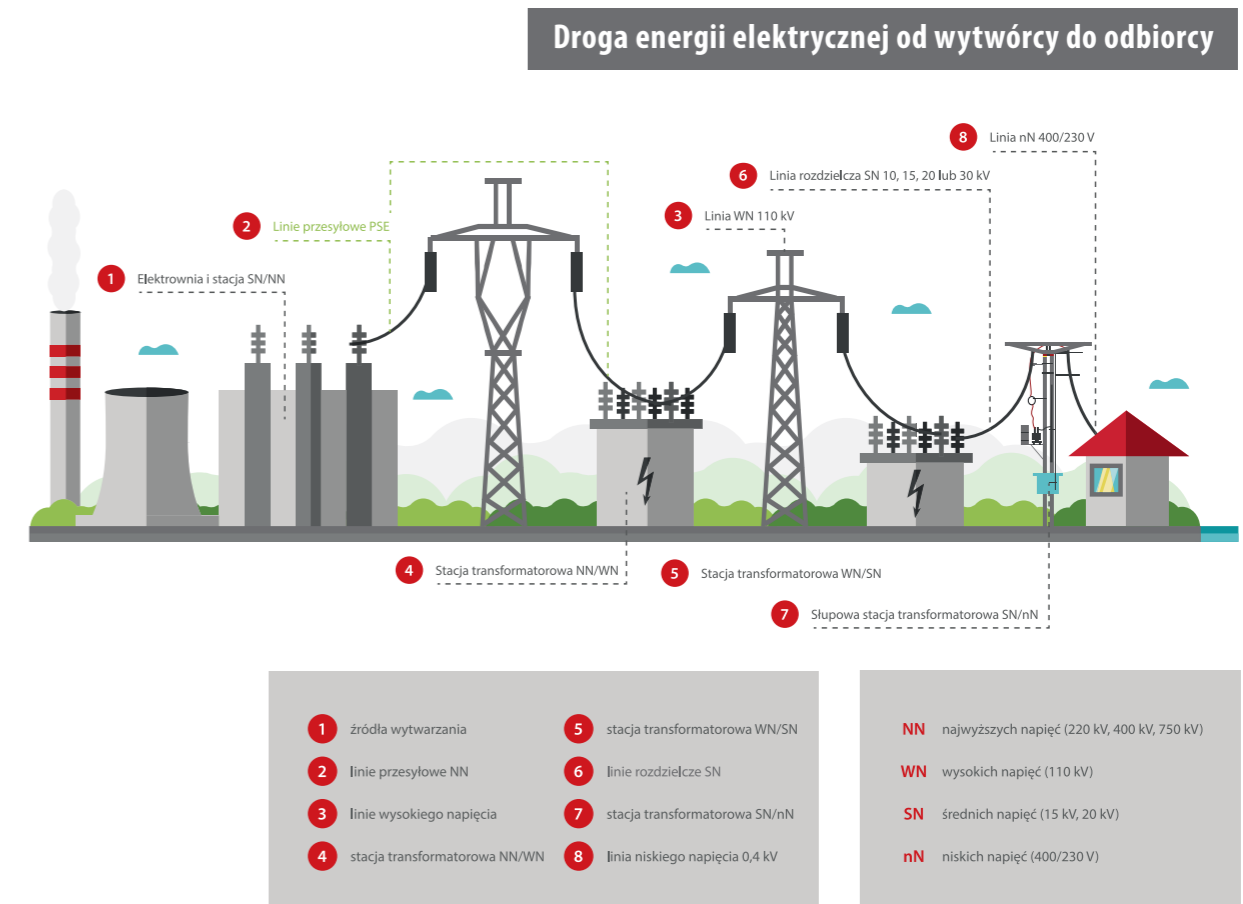
Budujemy dla Was.

Krajowy System Elektroenergetyczny

Energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni nie można magazynować. Oznacza to, że system przesyłowy musi być na tyle elastyczny, aby w każdym momencie dostarczyć odpowiednią ilość energii do odbiorców. Aby zapewnić jego właściwe funkcjonowanie, niezbędne jest utrzymywanie i rozwój sieci najwyższych napięć, dzięki którym można przesłać największą ilość energii w najkrótszym czasie oraz zminimalizować straty w trakcie jej przesyłu.

Dostarczenie energii elektrycznej do gospodarstw domowych jest możliwe dzięki właściwemu funkcjonowaniu rozległego systemu przesyłu energii, czyli systemu stacji i linii elektroenergetycznych o różnych napięciach. W uproszczeniu, cały proces od momentu wytworzenia do dostarczenia energii odbiorcy wygląda następująco:

- elektrownie produkują energię, po czym w stacjach SN/NN podwyższa się jej napięcie w celu przesłania na duże odległości;
- liniami najwyższych napięć (NN) przesyła się energię do lokalnych stacji NN/WN, gdzie napięcie zmniejszane jest do 110 kV;
- liniami wysokich napięć (WN) przesyła się energię na odległości nie przekraczające kilkudziesięciu kilometrów do stacji WN/SN;
- liniami średnich napięć (SN) energia przesyłana jest do typowych transformatorów słupowych SN/nn; liniami niskiego napięcia (nn) energia przesyłana jest do końcowych odbiorców (gospodarstw domowych).



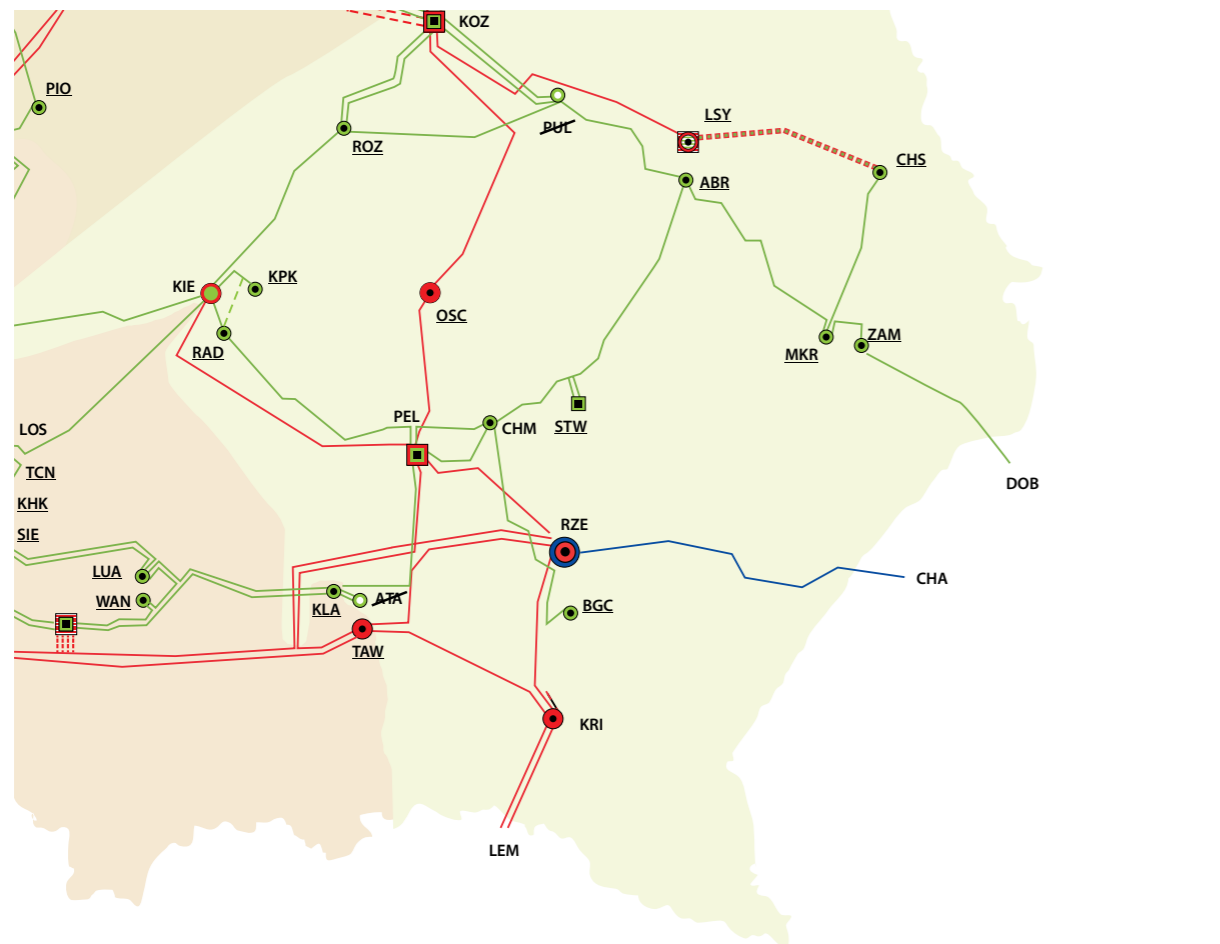


Obecnie w Polsce eksploatowanych jest ok. 8 tys. km linii o napięciu 220 kV i ok. 5 tys. km linii o napięciu 400 kV, jednak system przesyłowy wymaga wielu nowych inwestycji i modernizacji istniejącej infrastruktury. Brakuje przede wszystkim nowoczesnych linii przesyłowych najwyższych napięć oraz

zdolnych je obsługiwać stacji elektroenergetycznych.

Budowa linii 400 kV Chełm - Lublin Systemowa, to kolejny krok w stronę modernizacji sieci przesyłowej.

Plan fragmentu sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć



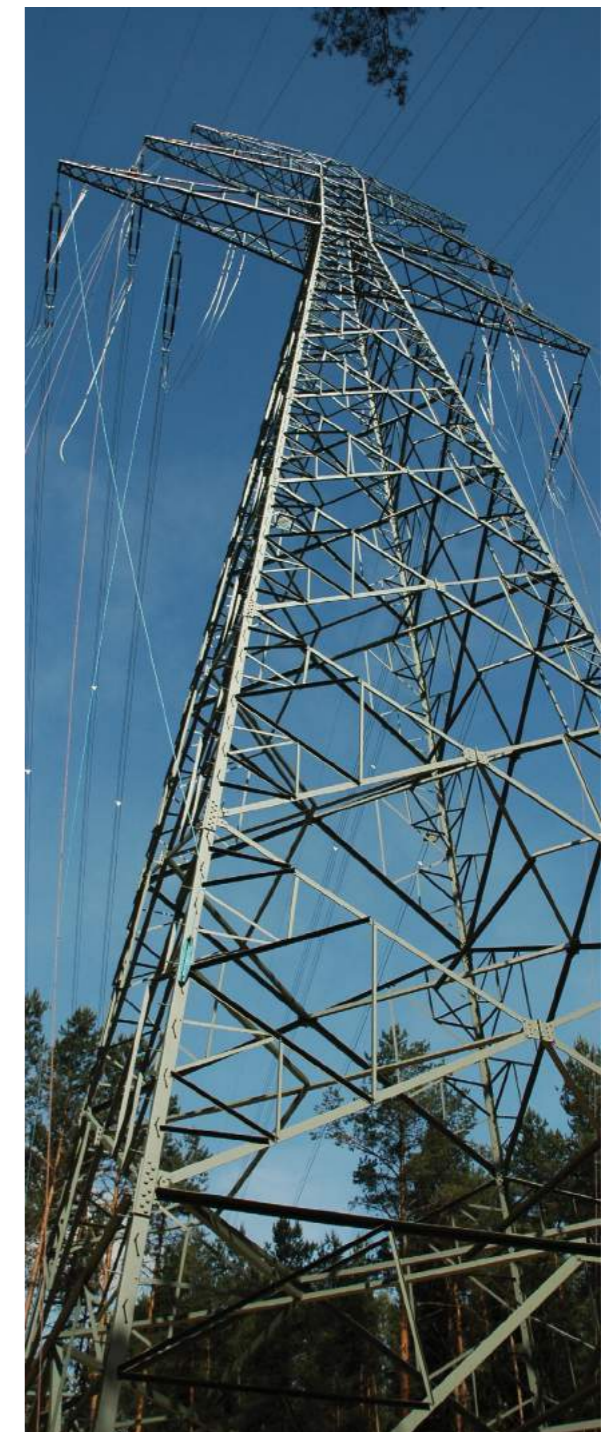
	linia elektroenergetyczna 750 kV		stacje elektroenergetyczne przebiegające
	linia elektroenergetyczna 400 kV		stacje elektroenergetyczne rozdzielcze
	linia elektroenergetyczna 220 kV		KOZ
	linia elektroenergetyczna 400 kV w budowie		stacja będąca własnością OSP
	linia planowana na 400 kV, a pracująca na 220 kV		PPD
			stacja dzielona
			BUC
			stacja nie będzie własnością OSP

Znaczenie inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej we wschodniej części kraju. Rozbudowa ta ma zapewnić:

- zmniejszenie ograniczeń przesyłowych w KSE,
- poprawę jakości przesyłu energii elektrycznej,
- poprawę niezawodności zasilania,
- likwidację promieniowego zasilania stacji elektroenergetycznych 220/110 kV Chełm oraz 400/110 kV Lublin Systemowa,
- połączenie dwóch dużych obszarów energetycznych, tj. zamajskiego i lubelskiego,
- zwiększenie niezawodności układu w zakresie przesyłu i dostarczania energii elektrycznej w południowo-wschodniej Polsce,
- zwiększenie możliwości ruchowych i łączeniowych na rozdzielniach w stacjach 220/110 kV Chełm oraz 400/110 kV Lublin Systemowa,
- zwiększenie możliwości wyprowadzenia mocy w przypadku budowy na Lubelszczyźnie nowych źródeł wytwarzających.

Wybudowanie dwutorowej linii 400 kV Chełm - Lublin Systemowa stanowi ważny element zaplanowanej rozbudowy sieci przesyłowej w południowo-wschodniej części Polski. Zadanie to powiązane jest bezpośrednio z planowaną rozbudową stacji 400/110 kV Lublin Systemowa oraz stacji 220/110 kV Chełm.



Linia 400 kV w trakcie budowy



Charakterystyka inwestycji

Planowana linia ma zostać wybudowana w gabarycie 400 kV z wykorzystaniem słupów o konstrukcji dwutorowej na całej swojej długości. Będzie ona wyposażona w przewody fazowe dla jednego toru 400 kV oraz dwa przewody światłowodowe OPGW. Drugi tor 400 kV pozostanie niewyposażony.

Po wybudowaniu, linia elektroenergetyczna 400 kV Chełm - Lublin stanie się istotnym elementem Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Zapewni stabilność pracy i bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej do systemu dystrybucyjnego, którym

energia dostarczana jest do odbiorców. Czynniki te powodują, że jest ona inwestycją o znaczeniu ponadlokalnym.

Ponadto, budowa linii 400 kV Chełm - Lublin Systemowa stanowi realizację celów publicznych, wskazanych w art. 6 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997r. (Dz. U. z 1997, nr 115, poz. 741 z późn. zm.) i jest inwestycją celu publicznego, dzięki czemu może korzystać ze specjalnych przepisów prawa przewidzianych dla tego rodzaju przedsięwzięć.



Linia 2x400 kV w terenie

Wybór trasy linii

Po podpisaniu umowy na realizację inwestycji, Wykonawca przystąpił do prac związanych z ustaleniem optymalnego przebiegu trasy linii, przede wszystkim biorąc pod uwagę istniejące i planowane obszary zabudowy mieszkaniowej i tereny cenne przyrodniczo. Zgodnie z założeniami, przebiegać będzie przez obszary należące do województwa lubelskiego, kilku powiatów i gmin. Ostateczny przebieg zostanie wyznaczony w wyniku analizy wariantów, przeprowadzanej w trakcie oceny oddziaływania na środowisko i wprowadzenia korekt trasy wynikających m.in. z uwarunkowań społecznych, planistycznych lub technicznych.

Łączna długość linii wyniesie ok. 70 km.

Rozwiązania techniczne projektowanej linii:

- przewody fazowe: wiązka 3 x 408-AL1F/34-UHST oraz 520-AL1/67 ST1 A dla przęsla krańcowego na bramkę stacji Chełm i jednotorowego odcinka linii przy wprowadzeniu na bramkę 220 kV SE Lublin Systemowa,

- maksymalna długość sekcji odciążowej - 4 000 m,
- maksymalna rozpiętość przęsla wiatrowego - 450 m,
- maksymalna rozpiętość przęsla ciężarowego - 585 m,
- szerokość pasa technologicznego linii - 70 m,
- maksymalna liczba przęsel w sekcji odciążowej - 9,
- maksymalna liczba przęsel w sekcji odciążowej, w której występuje skrzyżowanie z autostradą lub z drogą ekspresową – 3.

Pokazana poniżej trasa przedmiotowej linii, została wskazana na etapie sporządzania Studium Wykonalności i stanowi ona punkt wyjścia do konsultacji zarówno z samorządami, jak i mieszkańcami gmin.





Wpływ linii na krajobraz

Linie elektroenergetyczne są specyficznym elementem krajobrazu. Bez nich nie da się jednak zagwarantować odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa energetycznego oraz stabilności dostaw energii do każdego z nas (dzięki czemu mamy prąd w gniazdkach). Wykonawca prac ma możliwość zniwelowania wpływu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć na krajobraz. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć: odpowiedni wybór trasy linii (np. tak, aby w jak najmniejszym stopniu zbliżała się do zabudowy mieszkaniowej), maskujące malowanie konstrukcji wsporczych, projektowanie ograniczające dominację w terenie (np. na obszarach pofałdowanych i pagórkowatych).

Pole elektromagnetyczne

Linie przesyłowe są jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych w środowisku. Warto wiedzieć, że są to pola niskiej częstotliwości

50 Hz (herców), takie same jak wytwarzane przez np. odkurzac, pralkę czy żelazko, czyli urządzenia elektryczne używane w każdym domu.

Pole elektromagnetyczne ma dwie niezależne od siebie składowe:

- elektryczną;
- magnetyczną.

Pole elektryczne (E) mierzy się w kV/m (kilowolt/metr). Wytwarza je każdy obwód elektryczny pod napięciem - np. podłączona do gniazda elektrycznego, ale nie włączona lampka nocna. Kiedy lampka zostanie włączona, przez obwód popłynie prąd elektryczny, czego efektem będzie emisja pola magnetycznego, które mierzy się w A/m (amper/metr).

Wartości pól elektrycznego i magnetycznego, jakie mogą być emitowane do środowiska, są określone przepisami prawa. Polska ma w tym zakresie bardzo rygorystyczne normy - w całej Unii Europejskiej nie ma żadnego kraju, w którym wartości dopuszczalne pól byłyby bardziej surowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów w Polsce (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883) dla pól o częstotliwości 50 Hz określone są następujące wartości:

- dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - odpowiednio 1 kV/m i 60 A/m dla składowych elektrycznej i magnetycznej;
- dla miejsc dostępnych dla ludności - odpowiednio 10 kV/m i 60 A/m dla składowych elektrycznej i magnetycznej.

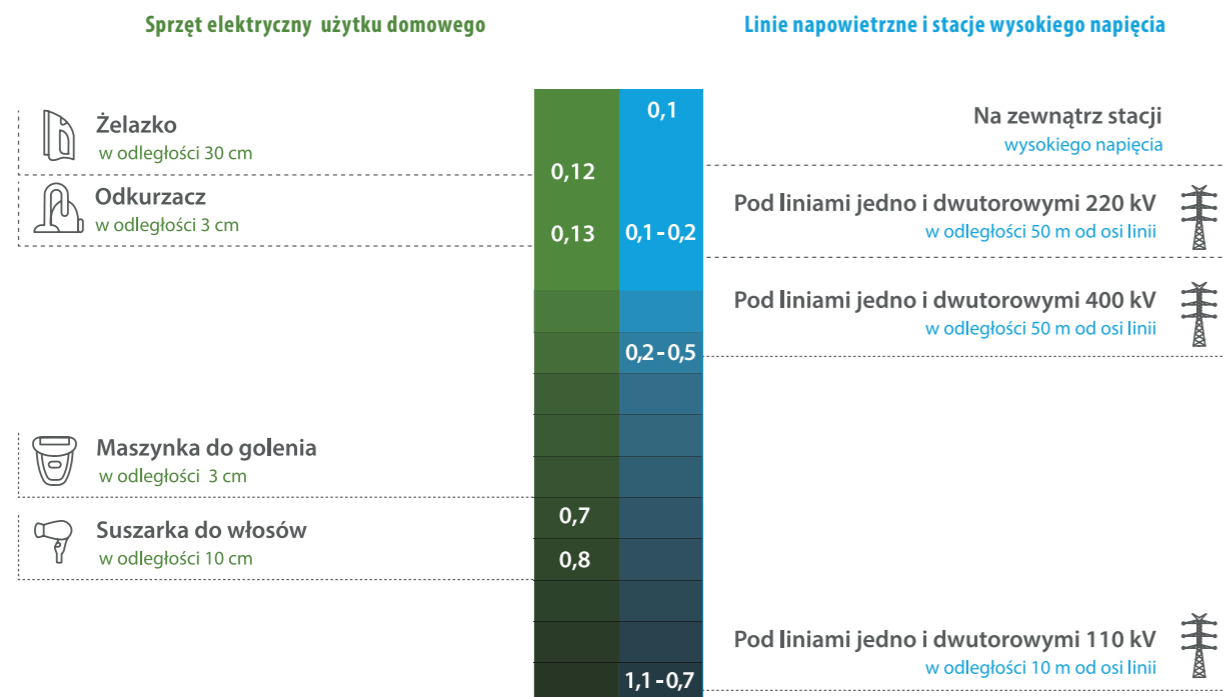
Zgodnie z obecnym stanem wiedzy uznaje się, że nawet długotrwałe przebywanie w obszarze oddziaływania pól elektrycznego i magnetycznego o wartościach wyższych niż podane w wyżej wymienionym rozporządzeniu, jest całkowicie bezpieczne dla zdrowia i życia ludzi.

Wartości pola elektromagnetycznego emitowanego przez linie przesyłowe, są zbliżone do poziomów pól otaczających nas w życiu codziennym, w każdym zakładzie pracy czy gospodarstwie domowym.

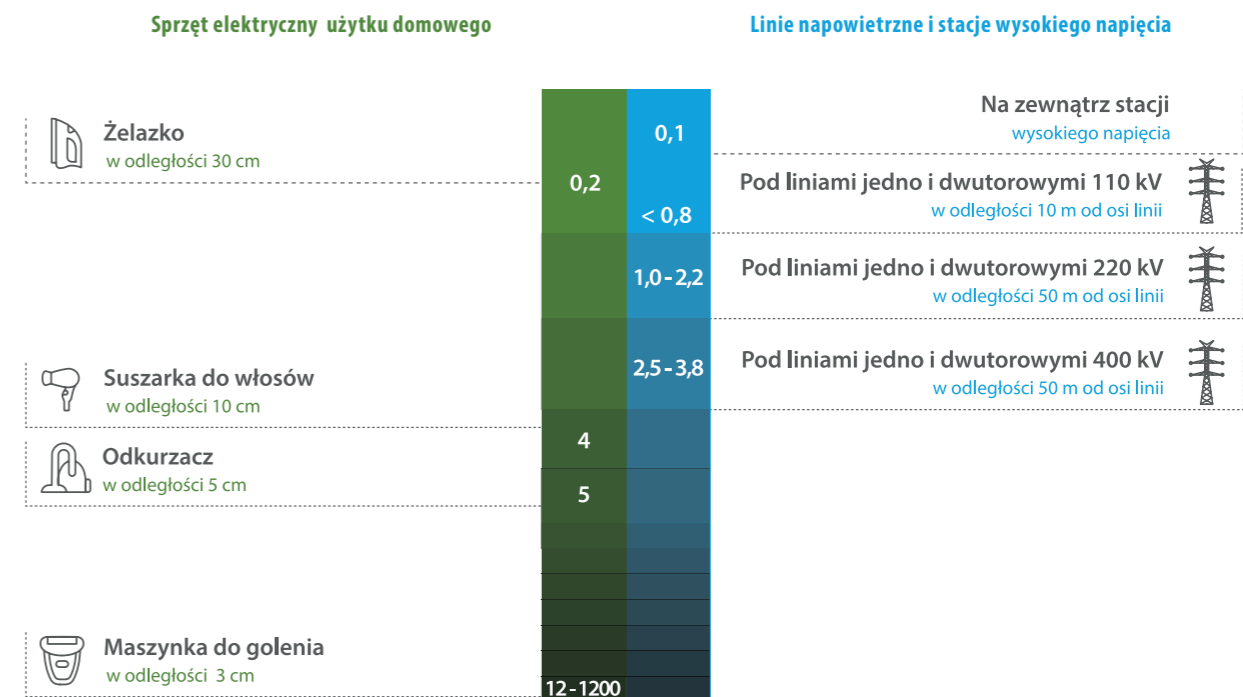


Stopyt linii NN typu „mocnego” utrzymujący napięcie przewodów

Porównanie natężeń pól elektrycznych 50 Hz E (kV/m) wytwarzanych przez:



Porównanie natężeń pól magnetycznych 50 Hz H (A/m) wytwarzanych przez:





Hałas









Linie elektroenergetyczne są źródłem specyficznego rodzaju hałasu. Występuje on bowiem wyłącznie wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (mżawka, lekki deszcz, sadź).

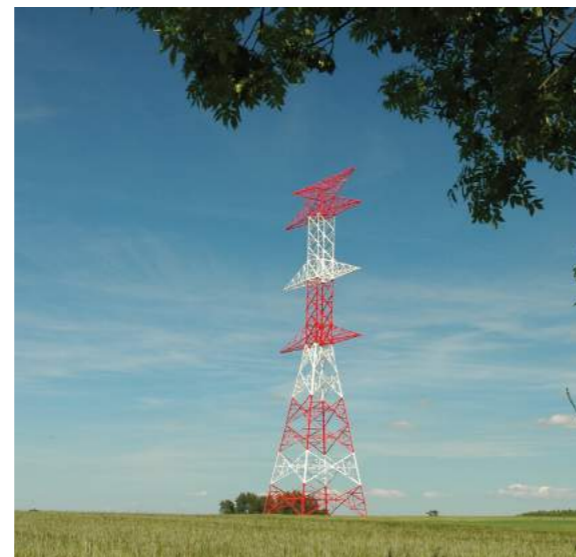
Dopuszczalne przepisami poziomy hałasu dla linii elektroenergetycznych w środowisku, różni się w zależności od specyfiki terenu i wynoszą od 44 dB (decybeli) w nocy do 55 dB w ciągu dnia. Dla porównania, 55 dB to wartość odpowiadająca normalnej rozmowie towarzyskiej.

Wieloletnie badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane. Dodatkowo inwestorzy linii wprowadzają nowoczesne rozwiązania, które mają zapobiegać emisji hałasu, jak np. stosowanie przewodów wiązkowych i wysokiej jakości osprzętu.

Bezpieczeństwo konstrukcji linii

Współczesne konstrukcje linii wykluczają zagrożenia takie jak porażenie prądem elektrycznym czy przewrót słupa. Ich budowa w miejscach krzyżowania się lub zbliżeń do różnych obiektów budowlanych (budynków, dróg, torów kolejowych itp.), wiąże się ze spełnieniem wymaganych przepisami specjalnych środków bezpieczeństwa. Wszystkie linie przesyłowe posiadają ochronę odgromową oraz szereg niezależnych od siebie systemów, które zabezpieczają ich pracę w razie jakichkolwiek awarii. Przykładowo, jeżeli dojdzie do zerwania przewodu roboczego, czego prawdopodobieństwo jest minimalne, zanim opadnie on na ziemię, urządzenia zabezpieczające natychmiast wyłączają napięcie.

145 dB		start odrzutowca
125 dB		ciężki sprzęt budowlany
105 dB		dyskoteka
93 dB		ciężki transport
55 dB		rozmowa
45 dB		mieszkanie
45 dB		na granicy terenu stacji elektroenergetycznej
30-45 dB		linie przesyłowe najwyższych napięć
12 dB		las



Słup linii NN z malowaniem ostrzegawczym

Ochrona środowiska - uwarunkowania prawne

Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV w zakresie oddziaływania na środowisko podlega ciągłej kontroli od momentu projektowania do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Od czasu dostosowania przepisów do standardów obowiązujących w UE, kontrolę sprawują nie tylko organy administracji rządowej i samorządowej, ale również organizacje ekologiczne czy społeczności lokalne, które z mocy prawa mają zapewniony dostęp do informacji o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Głównymi aktami prawnymi, poprzez które mogą kontrolować poprawność przebiegu procesu inwestycyjnego, są:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- rozporządzenia dotyczące dopuszczalnych poziomów emisji pól elektromagnetycznych i hałasu do środowiska (pola elektromagnetyczne: Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883 - Rozporządzenie Ministra Środowiska; hałas: Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826 - Rozporządzenie Ministra Środowiska);
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774);

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).

W ocenie wpływu planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Chełm - Lubin Systemowa na środowisko zostaną określone, opisane i ocenione we właściwy sposób dla każdego indywidualnego przypadku, bezpośrednie oraz pośrednie skutki przedsięwzięcia dla następujących elementów:

- ludzi, fauny i flory;
- gleby, wód, powietrza, klimatu i krajobrazu;
- dóbr materialnych i dziedzictwa kultury.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, musi spełniać rygorystyczne wymogi, określone w wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych. Właściwie przeprowadzone postępowanie kończy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Bez takiej decyzji Inwestor nie może ubiegać się o wydanie pozwolenia na budowę linii.

Przed oddaniem do eksploatacji, Inwestor musi dokonać pomiarów kontrolnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu emitowanych przez linię. Tylko pozytywne wyniki tych pomiarów będą umożliwiały ubieganie się o pozwolenie na jej użytkowanie.



Widok linii z malowaniem ostrzegawczym



Informacje dla właścicieli gruntów położonych w pasie technologicznym linii

Działki położone na trasie linii

W oparciu o wytyczoną przez projektantów trasę linii określa się wszystkie działki, których obszar zarówno całkowicie, jak i częściowo, znajduje się w pasie technologicznym (obszar po 35 m od osi linii o napięciu 400 kV), a następnie pozyskuje się wypisy z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwa powiatowe. Dysponując uzyskaną w taki sposób bazą danych właścicieli działek, zgodnie z zapisami ustawy Prawo geodezyjne, przedstawiciele Inwestora wiedzą do kogo należy dotrzeć z propozycją zawarcia stosownych umów, niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę linii.

Etapy kontaktu z przedstawicielami Inwestora - dokumenty proponowane do podpisania:

- spotkania informacyjne: początkowo przeprowadza głównie w gminach lub sołectwach, dla zapoznania mieszkańców i ich przedstawicieli w samorządzie lokalnym z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym; na późniejszych etapach ukierunkowane problemowo, dla informacji lub uzgodnień rozwiązań szczegółowych przedsięwzięcia, np. uszczegółowienia przebiegu linii przez konkretne miejscowości;
- umowa cywilno-prawna: dokument ustalający wzajemne relacje Inwestora linii z właścicielem nieruchomości i określający zobowiązania stron, w tym wysokość odszkodowania / wynagrodzenia z tytułu budowy linii i terminy wypłaty; po zawarciu umowy Inwestor nabywa prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. może występować z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę linii;
- oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu - składane jest w obecności notariusza i ma na celu ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości prawa Inwestora do budowy i utrzymania urządzeń energetycznych oraz dojazdu do nich w razie wystąpienia awarii bądź konieczności remontu czy modernizacji linii (statystycznie raz na kilkadziesiąt lat).

Wycena nieruchomości

W częściach nieruchomości położonych w pasie technologicznym linii, zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, wprowadza się ograniczenia dotyczące ich użytkowania. Powodują one obniżenie wartości nieruchomości, które są przedmiotem wyceny niezależnego rzeczoznawcy majątkowego. Sporządzone przez biegłych operaty, stanowią podstawę do wypłaty odszkodowań dla właścicieli nieruchomości położonych w pasie technologicznym linii. Sposób wyceny uzależniony jest m.in. od dotychczasowego przeznaczenia działki, powierzchni nieruchomości w pasie technologicznym i rodzaju użytku. Na wysokość przyznanego odszkodowania wpływa w znacznym stopniu fakt czy na nieruchomości stanie słup, czy będą nad nią zawieszony przewody linii.

Niezbędne dokumenty i pomoc prawna

Zdarza się często, że nieruchomości z różnych przyczyn nie mają uregulowanego stanu prawnego. We wszystkich takich przypadkach oferujemy nieodpłatną pomoc naszych kancelarii, w celu doprowadzenia dokumentów do zgodności ze stanem faktycznym. Proponujemy również wsparcie w prowadzeniu spraw spadkowych, jeżeli właściciele nieruchomości wyrażają potrzebę pomocy w tym zakresie. Zdajemy sobie sprawę, że kwestie własnościowe to temat trudny i wymagający wiele czasu. Dlatego też zachęcamy właścicieli, aby korzystając z możliwości współpracy z przedstawicielami Inwestora sprawnie i szybko doprowadzić je do końca.

Z uwagi na fakt, że wielu z właścicieli posiada kopie bądź odpisy dokumentów własności nieruchomości, będziemy wdzięczni za udostępnienie ich naszym przedstawicielom do wglądu. Doświadczenie uczy, że zapisy w rejestrach gruntów w Starostwach powiatowych bywają nieaktualne i im więcej możliwości weryfikacji treści dokumentów, tym szybciej można przygotować zawarcie aktu notarialnego.



Konstrukcja kratowa słupa linii NN

Kwestie najczęściej poruszane przez właścicieli posiadających grunty pod planowanymi liniami

- prawo własności gruntów nie zostaje naruszone: Inwestor nabywa jedynie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, w ściśle określonym zakresie związanym z budową i eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- ograniczenia na gruncie wynikające z umów zawartych z właścicielami dotyczą wyłącznie pasa technologicznego o szerokości 70 m: oznacza to m.in., że w odległości powyżej 35 m od osi linii można wznosić budynki mieszkalne i gospodarcze;
- każdy z właścicieli, którego grunty położone są w pasie technologicznym linii, niezależnie od tego, czy na jego gruncie będzie stał słup, otrzyma stosowne odszkodowanie / wynagrodzenie;
- odszkodowanie / wynagrodzenie należne właścicielowi jest jednorazowe, uwzględnia m.in. utratę wartości gruntu (o ile takowa następuje) i wypłacane będzie w dwóch ratach;
- za straty w pożytkach i uprawach oraz w mieniu ruchomym i nieruchomym, które nastąpią w wyniku budowy bądź eksploatacji linii, właścicielom gruntów należy się dodatkowe odszkodowanie, szacowane na podstawie protokołu szkód sporządzanego w obecności właściciela gruntu;
- przedstawiciele Inwestora posiadają imienne pełnomocnictwa do prowadzenia rozmów z właścicielami gruntów; w razie jakichkolwiek wątpliwości prosimy żądać przedłożenia pełnomocnictw.

Za wszelkie kontakty z właścicielami nieruchomości, w tym negocjacje odszkodowań, zawieranie umów cywilnoprawnych i podpisywanie aktów notarialnych odpowiedzialna jest Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o.

Wszelkie uwagi i pytania można składać na adres e-mail biuro@api.org.pl lub pod nr tel. 22 519 13 00.

Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej projektu www.chelm-lublin.pl

Inwestor:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna
e-mail: sekretariat@pse.pl

Wykonawca:

Sinohydro Corporation Ltd
Oddział w Polsce
ul. Konstruktorska 13
02-673 Warszawa
e-mail: sinohydro.pse.clb@gmail.com

Podwykonawca spraw formalnoprawnych:

Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o.
ul. Berensona 32F
03-287 Warszawa
e-mail: biuro@api.org.pl

Biuro prasowe inwestycji:

Krzysztof Szymański
tel. 698-619-025
e-mail: krzysztof.szymanski@api.org.pl

Zdjęcia:

Archiwum API

Strona inwestycji:

www.chelm-lublin.pl

